

**ENVELOPE EXCLUSIVO PARA DOCUMENTAÇÃO DO:
COMPRADOR/CONSORCIADO PESSOA JURÍDICA**



Bradesco
Consórcios

Nome:

Grupo:

Cota:

ATENÇÃO

Reunir fielmente todos os documentos solicitados de acordo com a especificação do imóvel e atentar principalmente ao prazo de validade das certidões.



Documentos Gerais

Check List	Documento	Especificação	Onde Conseguir
	Ata da Assembléia que cria o Estatuto da Empresa.	Cópia autenticada em cartório. O documento deve estar registrado na Junta Comercial e publicado no Diário Oficial. Entregar junto com este documento a publicação do Diário Oficial. Obs.: Somente para Empresa Sociedade Anônima.	Documento do consorciado.
	Ata da Última Eleição de Diretoria da Empresa.	Cópia autenticada em cartório. A ata deve estar registrada na Junta Comercial e publicada no Diário Oficial do Estado. Obs.: Somente para Empresa Sociedade Anônima.	Documento do consorciado.
	Declaração da Empresa informando quem serão os diretores/sócios representantes.	Declaração original discriminando quais serão os diretores/sócios que assinarão pela empresa, bem como sua qualificação.	Documento do consorciado.
	Cartão de Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ).	Cópia autenticada em cartório ou emitida pela Internet. Comprovante de inscrição e de situação cadastral, obtida na Receita Federal.	Documento do consorciado.
	Procuração (se for o caso).	Observar a data de validade ou atualização. A procuração tem que ser lavrada no Cartório de Notas por instrumento público e outorgar poderes específicos para comprar bens imóveis e alienar fiduciariamente. Prazo de atualização: 90 dias	Documento do consorciado ou no Cartório onde foi lavrada a procuração.
	Contrato Social e demais alterações ou Consolidação.	Cópia autenticada em cartório. Registrado na Junta Comercial ou no órgão competente. Obs.: Para empresas que não sejam Sociedade Anônima (S/A).	Documento do consorciado.

Certidões Negativas de Débitos e Outras

	Certidão Negativa de Débitos do INSS.	Cópia autenticada em cartório ou certidão emitida pela internet. Validade de 90 dias da data de expedição.	Documento do consorciado ou no INSS.
	Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais.	Cópia autenticada em cartório ou certidão emitida pela internet. Validade de 06 meses da data de expedição.	Documento do consorciado ou na Receita Federal.
	CRF – Certificado de Regularidade do Recolhimento do FGTS.	Cópia autenticada em cartório. Validade de 60 dias da data de expedição.	Documento do consorciado ou na Caixa Econômica Federal (CEF).

OBS.: Algumas comarcas podem exigir documentos diferenciados não constantes na relação acima.