

**ENVELOPE EXCLUSIVO PARA DOCUMENTAÇÃO DO:**  
**VENDEDOR PESSOA JURÍDICA**



**Bradesco**  
Consórcios

**Nome:**

**Grupo:**

**Cota:**

**ATENÇÃO**

Reunir fielmente todos os documentos solicitados de acordo com a especificação do imóvel e atentar principalmente ao prazo de validade das certidões.

Assinalar os documentos coletados

## Documentos Gerais

Check List	Documento	Especificação	Onde Conseguir
	Ata da Assembléia que cria o Estatuto da Empresa.	Cópia autenticada em cartório. O documento deve estar registrado na Junta Comercial e publicado no Diário Oficial. Entregar junto com este documento a publicação do Diário Oficial. <b>Obs.: Somente para Empresa Sociedade Anônima.</b>	Documento do vendedor.
	Ata da Última Eleição de Diretoria da Empresa.	Cópia autenticada em cartório. A ata deve estar registrada na Junta Comercial e publicada no Diário Oficial. Entregar junto com este documento a publicação do Diário Oficial. <b>Obs.: Somente para Empresa Sociedade Anônima.</b>	Documento do vendedor.
	Declaração da Empresa informando quem serão os diretores/sócios representantes.	Declaração original, discriminando quais serão os diretores/sócios que assinarão pela empresa, bem como sua qualificação.	Documento do vendedor.
	Cartão de Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ).	Cópia autenticada em cartório ou emitida pela Internet. Comprovante de inscrição e de situação cadastral, obtida na Receita Federal.	Documento do vendedor.
	Procuração (se for o caso).	Observar a data de validade ou atualização. A procuração tem que ser lavrada no Cartório de Notas por instrumento público e outorgar poderes específicos para vender bens imóveis e receber preços se for o caso. <b>Prazo de atualização: 90 dias</b>	Documento do vendedor ou no Cartório onde foi lavrada a procuração.
	Contrato Social e demais alterações ou Consolidação.	Cópia autenticada em cartório. Registrado na Junta Comercial ou no órgão competente. <b>Obs.: Para empresas que não sejam Sociedade Anônima (S/A).</b>	Documento do vendedor.
Certidões Negativas de Débitos e Outras			
	Certidão Negativa de Débitos do INSS.	Cópia Autenticada em Cartório ou emitida pela Internet. <b>Validade de 90 dias da data de expedição.</b>	Documento do vendedor ou no INSS.
	Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais.	Cópia Autenticada em Cartório ou emitida pela Internet. <b>Validade de 06 meses da data de expedição.</b>	Documento do vendedor ou na Receita Federal.
	CRF – Certificado de Regularidade do Recolhimento do FGTS	Cópia Autenticada em Cartório ou emitida pela Internet. <b>Validade de 60 dias da data de expedição.</b>	Documento do vendedor ou na Caixa Econômica Federal (CEF).
	Certidão Negativa dos Distribuidores Forenses, referente as "Ações Cíveis".	Certidão Original, da Comarca onde se localiza a sede da empresa e da Comarca onde se localiza o imóvel. Essa certidão visa identificar se contra o(s) vendedor(es) está sendo movida alguma ação que possa comprometer a venda e compra do imóvel. <b>Validade de 60 dias da data de expedição.</b> <b>Observação: Se a certidão for positiva (ter apontamento de ação), apresentar a "Certidão de Objeto e Pé" (esclarecimentos e status das ações.).</b>	Fórum.
	Certidões Negativas dos Cartórios de Protestos.	Certidões originais, da Comarca onde se localiza a sede da empresa e da Comarca onde se localiza o imóvel. Essa certidão visa identificar se contra o(s) vendedor(es) está sendo movido algum protesto. <b>Validade de 60 dias da data de expedição.</b> <b>Observação: Para os protestos apontados, apresentar as Certidões de cancelamento, pois não existe certidão de objeto e pé para protesto.</b>	Cartório Distribuidor de Protesto ou Cartórios de Protestos.

Check List	Documento	Especificação	Onde Conseguir
	Certidão Negativa da Justiça Federal.	<p>Certidão Original, da Comarca onde se localiza a sede da empresa e da Comarca onde se localiza o imóvel. Essa certidão visa identificar se contra o(s) vendedor(es) está sendo movida alguma ação que possa comprometer a venda e compra do imóvel. Somente quando o (a,s) vendedor (a,es), residir(em) ou o imóvel se localizar nas capitais dos Estados do Brasil.</p> <p><b>Observação: Se a certidão for positiva (ter apontamento de ação), apresentar a "Certidão de Objeto e Pé" (esclarecimento e status das ações). Validade de 60 dias da data de expedição.</b></p>	Justiça Federal.

**OBS.: Algumas comarcas podem exigir documentos diferenciados não constantes na relação acima.**